

De visie van KAMIEL JANSEN, adviseur duurzaam bouwen bij het NIBE over... het nieuwe **DUBOkeur®** WONINGEN

Dit voorjaar lanceerde het Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie (NIBE) het DUBOkeur® woningen. Het idee borduurt voort op het succesvolle DUBOkeur® voor bouwproducten. Met het DUBOkeur® woningcertificaat weet de bewoner dat zijn woning als geheel goed scoort op het gebied van milieu en duurzaamheid.

Interview: Judith Bakkers



Is dit een spiksplinternieuw idee?

“Niet helemaal, dergelijke keurmerken zijn er al jaren. Maar veel daarvan focussen slechts op enkele aspecten van het bouwproces. Voorbeelden zijn ‘Cradle to Cradle’, dat zich voornamelijk richt op het recyclen van materialen, en de ‘Zonnewoning’, dat meer een woonconcept is. Weer een andere beoordelingsmethode, BREEAM-NL, kijkt wel naar meerdere aspecten zoals energie- en waterverbruik,

landgebruik, het bouwproces, materialen, vervuiling, transport, gezondheid en comfort. Het systeem is echter relatief duur en meer gericht op projectontwikkelaars, institutionele bouw en bedrijfsgebouwen.”

Er was dus nog geen goed keurmerk voor de particuliere bouwer?

“Dat idee hadden we, ja. Als NIBE hebben we al jaren een keurmerk voor bouwproducten:

het DUBOkeur®. Daarvoor kijken we per productgroep welk product of welke producten milieutechnisch de beste keuze zijn en daarmee het meest duurzaam. Onlangs konden we het 100ste certificaat uitreiken. Met het succes van het DUBOkeur® bouwproducten voor ogen, vonden we het tijd worden dat ook woningen als geheel zich milieutechnisch kunnen onderscheiden. Daarom hebben we het DUBOkeur® woningen ontwikkeld.”

Wat is er anders aan dit keurmerk?

“Het heeft een zogenaamde ‘holistische’ aanpak. Het hele bouwtraject wordt meegenomen in de berekeningen: ontwerp, producten, processen, transport en bouw, tot en met de sloop en afvalfase. Alvorens het certificaat te verlenen, worden de genomen duurzame maatregelen bovendien op het werk zelf gecontroleerd. Ons keurmerk is specifiek adresgebonden – geen algemene certificering van complete bouwblokken – en dus geschikt voor particuliere woningen.”

“Dit onafhankelijke keurmerk werkt volgens een onderbouwde wetenschappelijke methode en analyseert een brede range aan duur-



Certificaat en milieubeoordeling eerste DUBOkeur® woning.

zaamheidsaspecten. Zo worden de woningen beoordeeld op het gebied van energiezuinigheid, waterbesparing, een milieuvriendelijke materiaalkeuze, duurzame energieopwekking en diverse comfort- en gezondheidseisen. In het keurmerk worden harde eisen gecombi-

eis worden voorgesteld. Indien ons expertisepanel hiermee instemt, komt die eis dan in de plaats van één van de keuze-eisen. Voorbeelden van zo'n compensatie-eis zijn levensloopbestendig bouwen, inbedding in de omgeving of het neerzetten van een opvallend innovatief

‘let in de bouw niet alleen op kosten en esthetica, maar ook op duurzaamheid’

neerd met een meer dynamisch rekenmodel. Dat maakt het mogelijk creativiteit en innovatie te honoreren in de vorm van het facultatief inbrengen van een eigen aanvullende compensatiemaatregel.”

Hoe werkt dat eisensysteem in de praktijk?

“We willen dat het DUBOkeur® echt iets voorstelt. Daarom zijn de eisen best streng, maar wel haalbaar. Er moet een stimulans vanuit gaan om beter te bouwen, gelet op milieu- en gezondheidsaspecten. Er is echter ook bewust ruimte gelaten voor het belonen van innovatie, iets dat vrij uniek is bij keurmerken. Naast het voldoen van de woning aan de 6 verplichte basiseisen en aan 3 van de 4 keuze-eisen, kan bij de aanvraag ook een eigen compensatie-

bouwproject. Hierdoor wordt het keurmodel een dynamisch systeem waarbij mensen ook zelf keuzes kunnen maken.”

Wat is het uiteindelijke voordeel van het certificaat voor de woningeigenaar?

“Allereerst natuurlijk het feit dat hij een duurzaam en milieuvriendelijk huis heeft en zodoende bijdraagt aan het behoud van onze planeet. Daarnaast leeft hij in een gezonde woonomgeving met een hoog comfortniveau. Er zijn echter nog meer voordelen die het verkrijgen van dit certificaat waardevol maken. Door de maatregelen wordt er immers flink bezuinigd op de energierekening. Tevens is het DUBOkeur® woningen een goede richtlijn voor de aannemer en het bouwteam. Het gaat feitelijk om aanscherpingen van de eisen van



PROFIEL

Kamiel Jansen (27) studeerde bouwkunde in Utrecht en specialiseert zich nu in duurzaamheid. Sinds twee jaar is hij bij het NIBE werkzaam als adviseur duurzaam bouwen. Zijn werkterrein beslaat onder andere adviestrajecten, monumenten, het DUBOkeur® woningen en de DUBOkeur® bouwproducten. Ook geeft hij lezingen op hogescholen en bedrijven over duurzaamheid en de daarbij gehanteerde rekenmethodieken.

www.nibe.org

het bouwbesluit. Daardoor zal een huis met een DUBOkeur® certificaat in de toekomst bij verkoop meer waard blijken te zijn. Toch ook niet onbelangrijk...”

Is het DUBOkeur® woningen alleen interessant voor het hoge segment?

“Nee, in principe niet. De aanschaf van de producten kan soms wel duurder uitvallen, maar door slim te bouwen is dat te compenseren. Uiteindelijk zullen de hogere aanschafkosten zichzelf terugverdienen door een hogere kwaliteit en forse besparingen op energie- en waterkosten.”



MEER INFORMATIE:

Kijk voor de lijst met eisen voor een DUBOkeur® woning op www.dubokeur.nl/dubokeurwoningen.html
Kijk voor informatie over milieuvriendelijke DUBOkeur® bouwproducten op www.dubokeur.nl.